

## **Ciudad de Lorain**

### **Aviso de Audiencia Pública**

#### **Para**

#### ***El Plan Consolidado 2025/2029 Y El Plan de Acción 2025***

Bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada, y la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-González de 1990, la Ciudad de Lorain, Ohio, debe preparar un plan que describa cómo la Ciudad asignará los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y la Asociación de Inversión HOME (HOME) para satisfacer las necesidades de las personas de ingresos bajos y moderados en la Ciudad de Lorain.

Con ese fin, se completa un Plan Consolidado cada cinco años para ayudar a la Ciudad a evaluar sus necesidades de vivienda y desarrollo comunitario, y anualmente se completa un Plan de Acción para describir las actividades que se llevarán a cabo para abordar las necesidades identificadas en el Plan Consolidado de Cinco Años. También sirve como una solicitud para los fondos CDBG y HOME. Este Plan de Acción describe las actividades que se llevarán a cabo durante el año programático 2025.

Aviso de Disponibilidad del Plan La Ciudad de Lorain ha preparado su Plan Consolidado 2025-2029 y su Plan de Acción Anual 2025. El resumen del plan se pondrá a disposición del público el 16 de mayo de 2025. Este aviso se publica para informar a los ciudadanos sobre el período reglamentario de comentarios públicos de participación ciudadana de 30 días para los estados y jurisdicciones locales que comienza el 16 de mayo de 2025 y concluirá el 15 de junio de 2025. Durante este período, se pueden revisar copias del Plan en los siguientes lugares:

- Departamento de Construcción, Vivienda y Planificación 200 West Erie Avenue, Quinto Piso (5<sup>th</sup>), Lorain, OH 44052
- Biblioteca Pública de Lorain 351 W 6th St, Lorain, OH 44052
- Biblioteca Pública de Lorain 2121 Homewood Dr, Lorain, OH 44055
- Ciudad de Lorain en: [www.cityoflorain.org](http://www.cityoflorain.org)

Las consultas y comentarios sobre el Plan Consolidado y el Plan de Acción pueden enviarse por correo electrónico a:

Matthew Kuszniir

Director del Departamento de Construcción, Vivienda y Planificación

Matt\_Kuszniir@cityoflorain.org

### **Aviso de Audiencias Públicas**

Habrà una audiencia pública del Plan Quinquenal Consolidado 2025-2029 y 2025 Plan de acción anual, incluido el uso propuesto de fondos el:

Municipal del Ciudad de Lorain

200 West Erie Avenue Lorain, OH 44052  
Lunes, 9 de junio de 2025: 4:30 PM - 5:00 PM

Municipal del Ciudad de Lorain  
200 West Erie Avenue Lorain, OH 44052  
Lunes, 16 de junio de 2025, 4:30 PM - 5:00 PM

La Ciudad proporcionará asistencia técnica a los ciudadanos y grupos representativos de las personas que soliciten dicha asistencia. Además, la Ciudad tomará las disposiciones adecuadas para ayudar a los residentes que no hablan inglés a interpretar los detalles y disposiciones del programa caso por caso, así como proporcionar ayudas y servicios auxiliares para personas con discapacidades. Las solicitudes de adaptaciones especiales deben hacerse con una anticipación razonable. Para solicitudes de adaptaciones especiales, envíe un correo electrónico o llame a:

Matthew Kuszniir,  
Director del Departamento de Construcción, Vivienda y Planificación  
Matt\_Kuszniir@cityoflorain.org

### **Resumen del Plan:**

El proceso del Plan Consolidado requiere que la Ciudad de Lorain identifique prioridades y un marco estratégico para abordar las necesidades de la comunidad durante los próximos cinco años. El Plan se enfoca en cuatro áreas clave: Vivienda, Personas sin Hogar, Desarrollo Comunitario y Económico, y Necesidades Especiales para No Personas sin Hogar. El Plan de Acción incluye una estimación de los recursos disponibles de fuentes privadas y públicas para abordar las necesidades identificadas, una descripción de las prioridades y los objetivos específicos que se abordarán en este año programático, un resumen de los programas o proyectos elegibles que la Ciudad de Lorain emprenderá para abordar las necesidades, y una descripción de las áreas geográficas de la Ciudad a las que se dirigirá la asistencia. Los recursos disponibles para el año programático 2025 se detallan a continuación:

### **Presupuesto para el Desarrollo Comunitario (CDBG): \$1,403,710.00**

**Administración:** \$280,742.00

#### **Programas para Servicio Público:**

Agencia sin Fines de Lucro \$120,000.00

Servicios de Emergencia \$25,000.00

Consejería de Vivienda \$25,000.00

#### **Programa para Desarrollo Económico:**

Programa de Préstamos para Comerciales \$20,000.00

#### **Mejoras de los Edificio Público:**

Parque de Patinaje en Longfellow \$540,000.00

Mejoras del las Calles \$100,000.00

Programas de Instalaciones Publicas \$122,968.00

#### **Programas de Vivienda:**

Programa de Reparación del Hogar \$120,000.00

Peligro de plomo \$50,000.00

### **Presupuesto Fondos del el Programa del Home (HOME): \$547,901.90**

Administración \$54,790.19

CHDO: (Agencia Fin Fines de Lucro) \$74,685.29

Case ocupada por el propietario \$241,500.00

DPA: (Asistencia de pago inicial) \$176,926.42